

NIEUWSBRIEF

■ Hoofdpunten van de 'Fiscale agenda'

Er staat weer een vernieuwing van het belastingstelsel op stapel: de zogenaamde Fiscale agenda. Een van de onderdelen is een verschuiving van directe belastingen (die rechtstreeks geheven worden) naar indirecte belastingen, zoals btw en accijnzen. De belasting op winst en werk gaat omlaag en de belasting op consumptie gaat omhoog, door de tarieven van de IB en de Vpb te verlagen en de btw te verhogen. Met een hogere btw-opbrengst kunnen kleine belastingen zoals de verpakkingsbelasting en de frisdrankbelasting worden afgeschaft. Het streven is om te komen tot één btw-tarief van 19%. Als aanloop daar naartoe zou het (huidige) lage tarief per 2012 alvast omhoog gaan van 6% naar 8%. Een alternatief zou zijn om het lage tarief te laten voortbestaan, maar dan alleen voor voedingswaren. In die variant zal het algemene tarief van 19% verhoogd moeten worden; een nieuw percentage wordt echter nog niet genoemd.

Een tweede onderdeel betreft aanpassingen in de vennootschapsbelasting:

- de excessieve renteaftrek die hedgefonds tot nu toe konden claimen (zoals bij de overname van Vendex en de Hema) wordt ingedamd. Het voorstel is om de rentelasten alleen nog maar aftrekbaar te laten zijn bij de overnameholding en niet meer bij het overgenomen bedrijf;
- de verliesimport bij vaste inrichtingen (v.i.'s) wordt beperkt door de introductie van een 'objectvrijstelling voor vaste inrichtingresultaten'. Dus: heeft u een bedrijf in Nederland, met een vestiging in het buitenland, dan kunnen (aanloop)verliezen van de buitenlandse vestiging niet meer volledig afgetrokken worden van de winst van het Nederlandse bedrijf.

Een derde onderdeel betreft IB-ondernemingen. Op dit moment is het nog zo dat groei min of meer bestraft wordt, omdat grotere ondernemingen minder kunnen profiteren van belastingfaciliteiten dan kleinere. De bedoeling is dat dat gaat veranderen. Er komt een verkenning naar de mogelijkheden van een winstbox, waarbij ondernemersfaciliteiten opgaan in een laag tarief. De winst uit onderneming wordt dan uit de progressieve heffing van box 1 gehaald en belast in een afzonderlijke (vierde) box in de IB met een eigen tariefstructuur. Als eerste stap wordt in 2012 de zelfstandigenaftrek omgezet in een vaste basisaftrek van ongeveer € 7.200. Daarboven blijft de winstafhankelijke vrijstelling (de mkb-vrijstelling) gelden.

Inhoud

Fiscaal

Doorwerkbonus ook voor ondernemers en resultaatgenieters

Gebruikelijk loon

Innovatiebox verruimd

Boete voor niet taxeren box 3-woningen

Alles over sport en belastingen

Overig nieuws

Vergoeding voor vrijwilligers

Maximale stijging huurprijs per 1 juli 2011



Hoofdpunten van de 'Fiscale agenda'

■ Doorwerkbonus ook voor ondernemers en resultaatgenieters

Ook ondernemers en resultaatgenieters kunnen aanspraak maken op de zogenaamde doorwerkbonus (voor werknemers). De voorwaarden voor ondernemers en resultaatgenieters zijn hetzelfde als die voor werknemers.

Als u de doorwerkbonus wilt toepassen, moet u aan het begin van het kalenderjaar 61 jaar of ouder zijn. Daarnaast moet uw arbeidskortingsgrondslag (het totaal van winst uit onderneming, loon uit dienstbetrekking en resultaat uit overige werkzaamheden) in totaal minstens € 9.209 bedragen. De doorwerkbonus berekent u door het percentage dat bij uw leeftijd hoort te vermenigvuldigen met de doorwerkbonusgrondslag, die een maximum kent van € 47.071.

Deze faciliteit wordt mogelijk afgeschaft – of beperkt – in het kader van de komende stelselwijziging (Fiscale agenda).

■ Omgekeerde bewijslast bij papieren belastingaangifte

Bedrijven zijn verplicht om digitaal aangifte te doen. Doe je dat niet, en er ontstaat discussie met de inspecteur, dan geldt een omgekeerde bewijslast en moet het bedrijf aannemelijk maken dat de aanslag onjuist is. Dat heeft de Hoge Raad onlangs bepaald in navolging van de Rechtbank en het Hof Den Haag. Het ging om een ondernemer die vond dat hij voor de aangifte kon volstaan met het sturen van een brief, met bijgevoegd een verlies- en winstrekening en een proef- en saldbalans.

■ Naheffing loonbelasting na vervallen stamrechtvrijstelling

Ga zorgvuldig om met geld dat bestemd is voor een stamrecht-bv! Dat wil zeggen: zorg ervoor dat het geld (bijvoorbeeld een gouden handdruk) *rechtstreeks* wordt overgemaakt naar de bv, dus niet via privé. Ook moet er een stamrechtovereenkomst getekend zijn tussen de bv en de stamrechtgerechtigde. Vervolgens kan de bv op zakelijke gronden gel-

den ter beschikking stellen (uitlenen) aan de stamrechtgerechtigde. Zo voorkomt u dat u er loonbelasting over moet betalen.

Zo kan het misgaan. Een werknemer kreeg een ontslagvergoeding van € 55.000 en liet dat bedrag via de notaris als stamrechtuitkering storten op de rekening van een stamrecht-bv. De man boekte dit geld grotendeels over naar spaarrekeningen die op zijn eigen naam stonden en tekende daarna pas een stamrechtovereenkomst met zijn bv. De inspecteur vond dat de man al voor de totstandkoming van het stamrecht over het geld had beschikt, zodat de stamrechtvrijstelling niet gold. Met als gevolg een naheffingsaanslag loonbelasting. De man vocht door tot aan de Hoge Raad, maar moest de naheffing toch betalen.



Naheffing loonbelasting na vervallen stamrechtvrijstelling

■ Aftrektermijn pensioenpremie zzp'ers verlengd

Werknemers die voor zichzelf beginnen, kunnen binnenkort langer bij het pensioenfonds van hun vroegere werkgever blijven. De staatssecretaris wil de termijn voor de fiscale aftrekbaarheid van pensioenpremies vanaf 2012 verlengen van 3 naar 10 jaar.

■ Controleer btw-nummer buitenlandse afnemers

Bij leveringen vanuit Nederland aan afnemers in andere EU-landen tegen het btw-tarief van 0% doet u er goed aan te controleren of uw afnemer geregistreerd is als belastingplichtig voor de omzetbelasting. Bij twijfel kunt u zijn btw-nummer laten veri-



Controleer btw-nummer buitenlandse afnemers

fiëren bij de Nederlandse Belastingdienst. Mocht er later toch iets niet blijken te kloppen, dan kunt u aantonen dat u zorgvuldig heeft gehandeld.

Een ondernemer die bij een levering tegen het 0%-tarief naliet het (nieuwe) btw-nummer van een Duitse afnemer te controleren, kreeg een naheffingsaanslag. De Rechtbank Arnhem oordeelde daarop dat de ondernemer zelf de juistheid van het nieuwe nummer had moeten verifiëren, nadat hij te horen had gekregen dat het oude nummer niet meer geldig was.

■ Afrachtvermindering onderwijs 30-plussers

Om het scholingsaanbod in het mbo voor 30-plussers overeind te houden, heeft het kabinet het aantal deels publiek gefinancierde leerplaatsen voor 30-plussers vastgesteld op jaarlijks 47.000. De financiering van de opleidingen voor 30-plussers wordt beperkt tot twee jaar en zal in sterkere mate privaat gefinancierd worden.

Werkgevers krijgen extra belastingvoordeel (verhoging van de aftrekvermindering voor de Beroepsbegeleidende Leerweg) onder voorwaarde dat zij zelf een substantieel deel van het cursusgeld betalen. Dit moet werkgevers stimuleren om hun personeel financieel te ondersteunen bij het volgen van een opleiding.

■ Paarden naar btw-hoog

Nederland moet het hoge btw-tarief gaan heffen bij de verkoop van paarden die niet voor menselijke of dierlijke consumptie bestemd zijn. Dat heeft het Europees Hof van Justitie onlangs bepaald. Nederland past volgens het Hof ten onrechte het lage tarief toe voor paarden die worden

Gebruikelijk loon

De verplichting tot het betalen van een 'gebruikelijk loon' – ook wel 'fictief loon' genoemd – aan directeuren-grootaandeelhouders zorgt geregeld voor discussies met de fiscus. Als het loon meer dan 30% afwijkt van wat in de markt gebruikelijk is, gaat de fiscus voor de loonbelasting uit van een hoger loon. Hieronder volgen enkele voorbeelden van recente rechtszaken.

■ Werken voor de holding

Het Hof Amsterdam boog zich over een zaak van een dga die zowel werkzaamheden voor zijn holding als voor een deelneming daarvan verrichtte. Volgens het Hof moest het gebruikelijk loon worden bepaald door te kijken naar de management fee die de deelneming als tegenprestatie betaalde aan de holding. Hierop mochten wel pensioenkosten, overige kosten (zoals blijkend uit de jaarrekening) en een winstopslag

van 10% in mindering worden gebracht. Het Hof stelde de vergoeding van de dga voor zijn werkzaamheden voor zijn holding vast op € 4.000 per jaar.

In een vergelijkbare situatie verdiende een dga € 52.000 per jaar bij de ene bv, terwijl de andere bv een managementfee betaalde van € 110.000 per jaar. Dat verschil vond de inspecteur te groot. Hij verhoogde het loon van de dga en stuurde een naheffingsaanslag loonbelasting, gebaseerd op: 70% van de managementfee minus pensioenkosten, overige kosten en een winstopslag van 10%. Het Hof Den Haag was het daarmee eens.

■ Ieniemienie-salaris en gratis wonen

De Hoge Raad wees onlangs arrest bij een dga van een consultancy-bv met een gemiddelde jaaromzet van bijna 2 ton. De dga verdiende een ieniemienie-salaris van € 6.000 per jaar, inclusief gratis wonen in een pand van de bv. De inspecteur verhoogde het salaris naar € 38.118 per

jaar en telde daar ook nog winstuitdelingen bij op vanwege het gratis woongenot. De Rechtbank Haarlem vond dat laatste onredelijk en oordeelde dat het gebruikelijk loon inclusief gratis wonen was. Het Hof Amsterdam en de Hoge Raad waren het daarmee eens.

■ Werken zonder vergoeding

Een vrouw met een indirect aannemelijk belang werd arbeidsongeschikt. Desondanks bleef ze nog wel werkzaamheden verrichten voor de bv, maar zonder daarvoor een vergoeding te ontvangen. De inspecteur vond dat dit werk een loonwaarde had en sloeg haar aan voor een fictief loon van € 7.500 per jaar. Het Hof Den Bosch was het daarmee eens. Het deed er niet toe dat de werkgever geen loonkosten had gemaakt.

Nog even voor de duidelijkheid: fictief loon is een aftrekpost voor de bv als het bij de inkomstenbelasting van de dga naar een redelijk tarief wordt belast.

verkochte als huisdier of wedstrijdpaard.



Paarden naar btw-hoog

■ Pas op met dividend-uitkering bij pensioen in eigen beheer

Heeft u een bv, dan kunt u dividend uitkeren (25% inkomstenbelasting in box 2). Er kan echter nooit méér dividend worden uitgekeerd dan er vrij uitkeerbare reserves zijn. Maar hoeveel is de vrij uitkeerbare reserve eigenlijk? Dat hangt onder andere af van de eventuele pensioenverplichting.

Vervolgens is de vraag hoe hoog de pensioenverplichting is. Dus: wat

is de waarde van het pensioen op dat moment? Dat is lastig, omdat er twee waarden zijn: de fiscale waarde en de commerciële waarde. Die laatste is meestal hoger, waardoor er minder geld overblijft om uit te keren als dividend.

Als er dividend wordt uitgekeerd uit de vrij uitkeerbare reserve die (mede) is ontstaan door een (relatief lage) fiscaal gewaardeerde pensioenverplichting, kunnen er problemen met de fiscus ontstaan, omdat er dan misschien meer dividend wordt uitgekeerd dan er feitelijk aan winst beschikbaar is. In dat geval snoept u als het ware van het pensioen, wat door de fiscus wordt gezien als 'afkoop' van het pensioen. Je haalt dan geld dat bestemd is voor het pensioen naar privé, waardoor je er meteen al over beschikt. Met als gevolg: een naheffing, revisierente, en waarschijnlijk ook nog een boete.

Je zou zeggen dat de fiscale waardering gesteund wordt door de fiscus zelf, maar dat blijkt niet het geval te zijn. De fiscus is geneigd om juist de commerciële waardering te

hanteren. Dus: pas op met het uitkeren van dividend!

Of deze stellingname van de fiscus houdbaar is, zal moeten blijken bij de belastingrechter. Laat u in elk geval goed adviseren over mogelijke ongewenste consequenties van een dividenduitkering want in dit soort gevallen speelt u echt met vuur.



Innovatiebox verruimd

■ Innovatiebox verruimd

De Innovatiebox, die van Nederland een fiscaal aantrekkelijk vestigingsland moet maken, is met ingang van 2011 verruimd. Winst uit innovatieve activiteiten in de periode

tussen de aanvraag en het verkrijgen van een octrooi komt voortaan ook in aanmerking voor de Innovatiebox (vpb-tarief: 5%).

Deze wijziging moet voorkomen dat de duur van een octrooiaanvraagprocedure een negatieve invloed heeft op de voordelen van de Innovatiebox.

■ Boete voor niet taxeren box 3-woningen

Pas op met het opgeven van een te lage waarde van woningen in box 3 (tweede woningen, vakantiewoningen en verhuurde woningen), want de fiscus kan daarvoor navorderingsaanslagen en vergrijpboetes opleggen.

Een belastingbetaler die zelf aanklaartte dat hij zijn woning waarschijnlijk te laag had getaxeerd in zijn aangiften, kreeg daar spijt van nadat de inspecteur een taxateur inschakelde om de waarde vast te stellen. Die lag inderdaad veel hoger dan in de aangifte was aangegeven. Uiteraard volgde daarna een navorderingsaanslag, maar de man kreeg bovendien een boete van 50% opgelegd.

■ Achterstallige kinderalimentatie niet aftrekbaar

Uitgaven voor het levensonderhoud van de kinderen zijn aftrekbaar (als persoonsgebonden aftrek) volgens een forfaitair kwartaalbedrag. Deze uitgaven moeten echter wel zijn gedaan in het jaar waarvoor aanspraak wordt gemaakt op deze aftrekpost. Dus: als u achterloopt met de alimentatie, of als er sprake is van een betwist bedrag dat – al of niet na een gerechtelijke uitspraak – alsnog betaald moet worden, dan is belastingaftrek vaak niet meer mogelijk.

Een man die in 2005 achterstallige alimentatie voor zijn kinderen betaalde over eerdere jaren, mocht dit bedrag niet meer aftrekken, zo bepaalde het Hof Amsterdam onlangs.

■ Bijtelling personeels-auto

Bij een auto van de zaak moet een rittenregistratie worden bijgehouden



Btw voor ligplaats woonboot afgeschaft

den om bijtelling vanwege privégebruik te voorkomen. Dat geldt ook als zo'n auto ter beschikking staat van al het personeel.

Een pizzeria die een autootje van de zaak had voor algemeen gebruik, en bij geen van de medewerkers een bedrag voor privégebruik bijtelde, kreeg een naheffingsaanslag loonbelasting plus een vergrijpboete van 25%. De Rechtbank Breda vond dat terecht. Welke personeelsleden de auto wel gebruikten en welke niet, deed niet ter zake.

■ Forse boete voor afromen

De fiscus waarschuwt ondernemers die hun omzet manipuleren met afroom-software op hun kassa, dat zij een boete krijgen van 100% als ze betrappt worden. Ondernemers die alsnog vrijwillig aangeven dat ze een gedeelte van hun omzet hebben weggemoffeld met afroom-software, krijgen een beperkte boete van 30% en kunnen de belastingjaren 2009 en 2010 nog boetevrij afhandelen. Wie gebruik wil maken van deze kans, kan zich melden op kassa@belastingdienst.nl

De aanleiding voor de waarschuwing was een inval bij een ICT-bedrijf in Almere, waar afroom-software voor kassa's werd aangebracht, plus een klantenlijst. Het is niet bekend of de ondernemers van deze lijst ook in aanmerking komen voor de bovengenoemde coulance-regeling.

■ Btw voor ligplaats woonboot afgeschaft

Ligplaatsen voor woonboten zijn vanaf 1 juli 2011 vrijgesteld van btw. Tot nu toe werd daar 19% btw over geheven. Ligplaatsen worden nu hetzelfde behandeld als huurwoningen. Voorwaarde is wel dat de woonboot stil blijft liggen en niet alsmaar uitvaart.

■ Pinbetaling griffierecht was niet te laat

De rechter kan uw zaak terzijde leggen als u het griffierecht niet op tijd heeft voldaan. Daarbij geldt in principe de datum waarop het geld is bijgeschreven op de rekening van de rechtbank. Maar pinnen op de laatste dag kan ook, zo blijkt.

De Rechtbank Den Bosch verklaarde het beroep ontvankelijk van een belastingbetaler die op de laatste dag het griffierecht betaald had via de pinautomaat van het gerechtsgebouw, hoewel het bedrag pas een dag later op de rekening van de Rechtbank stond. In dit geval vond de rechter het onredelijk om te zeggen dat de man te laat was geweest. Hij won trouwens ook de zaak waarvoor hij in beroep was gegaan (een ten onrechte opgelegde verzuimboete).

■ Alles over sport en belastingen

De Belastingdienst heeft aanspreekpunten ingesteld voor vragen over sport en fiscaliteit. Sporters, sport-

verenigingen, en organisatoren van sportevenementen kunnen het aanspreekpunt in hun regio raadplegen met eenvoudige fiscale vragen. Bijvoorbeeld over 'de kantine-regeling' (omzetbelasting) of 'de vrijwilligersregeling' (loonbelasting). De fiscus heeft deze stap genomen omdat veel amateurverenigingen hun fiscale verplichtingen niet goed blijken na te komen, vaak door een gebrek aan fiscale kennis.

De lijst van contactpersonen is te downloaden via www.belastingdienst.nl (zoek op 'contactpersonen').

■ Warmtekrachtkoppeling is onroerend goed

Een installatie voor warmtekrachtkoppeling (WKK) geldt als 'onroerende zaak'. Waarvoor dus overdrachtsbelasting is verschuldigd, als

je hem koopt. Dat heeft de Rechtbank Den Haag onlangs bepaald in een zaak die aangespannen was door een tuinder.

De tuinder bestreed dat zijn WKK onroerend goed was, omdat de installatie verplaatst kon worden. Maar volgens de rechter was deze WKK bestemd om duurzaam behouden te blijven, ook al kon het object verwijderd worden na het losschroeven van wat boutjes en moertjes. Een besluit uit 2009 waarin een WKK als voorbeeld van een roerende zaak werd genoemd, vond de rechter niet relevant omdat dat besluit over btw bij onroerende zaken ging en niet over overdrachtsbelasting.

■ Waardering verpachte woningen in box 3

Woningen die in box 3 thuishoren – zoals tweede woningen, vakantie-

woningen en verhuurde woningen – moeten sinds 2010 op de WOZ-waarde worden gewaardeerd, net als de eigen woning in box 1. Bij verhuur, wat de waarde drukt, mag een percentage van de WOZ-waarde worden gebruikt. Maar hoe zit het met *verpachte* woningen, zoals boerderijen?

De staatssecretaris heeft goedgekeurd dat vanaf 2010 ook bij verpachte woningen een percentage van de WOZ-waarde mag worden gebruikt.



Waardering verpachte woningen in box 3

OVERIG NIEUWS

■ 'Verplichte' gratificatie (en hoe je hem voorkomt)

Als een bedrijf jaar in jaar uit een gratificatie aan zijn werknemers geeft, ook als het bedrijfsresultaat dat eigenlijk niet toelaat, ontstaat er een soort gewoonterecht. Werknemers kunnen dan aanspraak maken op die gratificatie alsof het een 13e maand is en dat zo nodig via de rechter afdwingen. Ook bij een gering bedrijfsresultaat en ook als het niet letterlijk in het contract staat. Au. Maar er valt wel iets aan te doen.

De kantonrechter in Dordrecht heeft onlangs bepaald dat zo'n automatisch gegroeide 'verplichting' niet geldt als het arbeidscontract een voorbehoud bevat voor de verstrekking van een gratificatie. Het is dus verstandig om zo'n voorbehoud op te nemen in de gratificatieregeling van uw bedrijf.

■ Vergoeding voor vrijwilligers

Vrijwilligers kunnen een onbelaste vergoeding krijgen. Criterium is dat ze werken voor organisaties zonder winstoogmerk of voor (sport)verenigingen of -stichtingen

die geen aangifte vennootschapsbelasting doen. Ook mogen ze niet in dienst zijn bij de organisatie waarvoor ze vrijwilligerswerk doen en mag dit werk niet hun beroep zijn.

De vergoeding moet ook het karakter hebben van een vrijwilligersvergoeding. Dat wil zeggen dat de vergoeding niet in verhouding mag staan tot de hoeveelheid werk en de tijdsinvestering.

Als de vergoeding binnen bepaalde grenzen blijft, is er geen belasting verschuldigd. Mits:

- de vergoedingen worden betaald voor werkelijk gemaakte kosten, met een maximum van € 150 per maand en € 1.500 per jaar;
- vrijwilligers van 23 jaar of ouder mogen niet meer vergoed krijgen dan € 4,50 per uur, met een maximum van € 150 per maand en € 1.500 per jaar. Deze maxima gelden voor de totale vergoeding, inclusief een eventuele vergoeding voor werkelijk gemaakte kosten;
- vrijwilligers onder 23 jaar mogen niet meer vergoed krijgen dan € 2,50 per uur, met een maximum van € 150 per maand en € 1.500 per jaar. Deze maxima

gelden voor de totale vergoeding, inclusief een eventuele vergoeding voor werkelijk gemaakte kosten.

Als een organisatie meer betaalt dan de bovengenoemde bedragen, en als het aannemelijk is dat deze (hogere) vergoedingen *niet* marktconform zijn, dan kan de fiscus alsnog beslissen dat het een onbelaste vergoeding betreft.

Mensen met een bijstandsuitkering mogen maximaal € 95 per maand ontvangen, met een maximum van € 764 per jaar, zonder korting op hun uitkering. Wanneer het vrijwilligerswerk het vinden van een baan bevordert, kunnen gemeenten besluiten dat de bijstandsgerechtigde bovengenoemde hogere onkostenvergoeding van € 150 per maand (of € 1.500 per jaar) mag ontvangen.

■ Strengere controle op betaling WOR-heffing

De fiscus gaat – via de database van de SER – strenger controleren of bedrijven die een ondernemingsraad hebben (of moeten hebben) wel de heffing betalen die ze verschuldigd

zijn volgens de Wet op de Ondernemingsraden. Deze WOR-heffing bedraagt 0,01% van de totale loon- som van de onderneming en is bestemd voor de Stichting GBIO voor de scholing en vorming van OR- leden.

Ga na of uw bedrijf een WOR-hef- fing moet betalen (of neem even con- tact met ons op).

■ Eerlijker kans bij aanbestedingen

Meedingen naar opdrachten in een aanbestedingsprocedure wordt een- voudiger en transparanter. Met name kleinere ondernemers moeten meer kans krijgen om opdrachten binnen te halen, vindt de regering.

Opdrachten mogen niet meer zó worden geclusterd dat kleinere bedrijven geen kans meer maken. Ook mogen contracten geen onrede- lijke voorwaarden meer bevatten, zoals de aansprakelijkheid voor risi- co's die onmogelijk te verzekeren zijn. Voorstel is ook om een onafhan- kelijke commissie in te stellen waar ondernemers terecht kunnen met klachten over aanbestedingen.

■ Kwijtscheldings- mogelijkheden kleine zelfstandigen verruimd

Provincies, gemeenten en water- schappen krijgen meer mogelijkhe- den om belastingschulden van zelf-

standigen kwijt te schelden. De Uit- voeringsregeling Invorderingswet 1990 is per 1 april 2011 zodanig gewijzigd dat kleine zelfstandigen met een laag inkomen en zonder ver- mogen voortaan, net als werknemers en uitkeringsgerechtigden op of onder de bijstandsnorm, aanspraak kunnen maken op kwijtschelding van lokale belastingen.

■ Maximale stijging huurprijs per 1 juli 2011

De prijzen van huurwoningen mogen per 1 juli 2011 maximaal 1,3% stijgen. Daarmee volgt de huur- aanpassing de inflatie. Bij nieuwe verhuringen kunnen verhuurders wel kiezen voor een hogere huur- prijs en een lager stijgingspercen- tage.

De maximale huurprijsstijging (inflatie plus 5%) voor inkomens boven de € 43.000, als maatregel tegen het 'scheefwonen', wil het kabinet pas laten ingaan per 1 juli 2012.

■ Opstellen huwelijkse voorwaarden versimpeld

De Eerste Kamer heeft een wet aan- genomen die het opstellen en aan- passen van huwelijkse voorwaarden vereenvoudigt. Dit hoeft voortaan niet meer via de rechter, wat de kos- ten van opstellen en aanpassen aan- zienlijk vermindert. Ook kunnen

mensen die in scheiding liggen, door de wetswijziging eerder en zonder problemen een nieuw huis kopen, zonder de officiële scheiding te hoe- ven afwachten.

Voor ondernemers die tijdens hun huwelijk een bedrijf starten, is het nu ook eenvoudiger geworden om van gemeenschap van goederen naar huwelijkse voorwaarden over te stap- pen, ter bescherming van hun part- ner tegen ondernemingsrisico's.

■ Innovatiekrediet

Starters en mkb-bedrijven kunnen een innovatiekrediet krijgen voor (gedeeltelijke) financiering van veel- belovende innovatieve projecten op technisch of klinisch gebied. Het kre- diet is bestemd voor het ontwikkelen van nieuwe producten, processen of diensten.

Als het project mislukt, hoeft je het krediet niet terug te betalen. En de hoogte van de rente is afhankelijk van het risico. De minimale projec- tomvang bedraagt € 300.000 en het krediet mag maximaal 35% van de totale projectkosten bedragen (met een maximum van € 5 miljoen). Voor de resterende 65% moet elders financiering worden gezocht. Voor- waarde voor het krediet is dat het project niet uit eigen middelen kan worden betaald.

Aanvragen voor klinische en tech- nologische ontwikkelingsprojecten kunnen in 2011 doorlopend worden ingediend en worden behandeld in volgorde van binnenkomst.



Opstellen huwelijkse voorwaarden versimpeld

Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk altijd iets misgaan. De redactie, de uitgever en de verspreider sluiten bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van eventuele onjuiste berichtgeving. Voor toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen.